

Parkrand 6

EDE



VRAAGPRIJS

€ 500.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
143m²

Aantal kamers
4 kamers

Perceeloppervlakte
163m²

Aantal slaapkamers
3

Inhoud
514m³

Bouwjaar
2016

Soort woning
Eengezinswoning

Energielabel
A

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Ideale eengezinswoning voor gezinnen: instapklaar, energiezuinig, volop ruimte en met een eigen parkeerplaats.

Bent u op zoek naar een ruime, moderne en energiezuinige woning waar u met uw gezin zo in kunt? Dan is deze zeer royale tussenwoning precies wat u zoekt. De woning is uitstekend onderhouden, praktisch ingedeeld en beschikt over een fraaie overkapping, een uitgebouwde berging, een moderne keuken en een strak afgewerkte badkamer. Met maar liefst 143 m² woonoppervlakte, een grote (werk)zolder en een eigen parkeerplaats is dit een heerlijke gezinswoning waar iedereen zijn eigen plek heeft.

De woning ligt aan de voorzijde aan een rustig en kindvriendelijk voetgangerspad met uitzicht op een groene omgeving en een (vis)vijver. In de directe omgeving vindt u diverse speeltuintjes, scholen en op korte loopafstand winkelcentrum

"Parkweide". Via een handige fietstunnel bereikt u het winkelcentrum veilig en snel. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: de bossen en heide rondom landgoed "Kernhem" liggen op korte loop- en fietsafstand. Dankzij de gunstige ligging nabij de N224 bent u bovendien zo op de A30 en A12, ideaal voor woon-werkverkeer.

Begane grond:

Entree, ruime hal met meterkast, opbouwspotjes en toegang tot een modern toilet met fonteintje en de trapopgang. De royale woonkamer (ca. 30 m²) is tuingericht en strak afgewerkt met een fraaie PVC-vloer met brede planken en hoge plinten. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast met schuifdeur, een vaste vakkenkast, inbouwspotjes en een airco-unit. Via de schuifpui loopt u zo de fraai aangelegde achtertuin in.

De open keuken bevindt zich aan de



voorzijde van de woning en heeft een praktische L-opstelling. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven en een inbouwboiler voor direct heet water. Tijdens het koken heeft u een prettig uitzicht over het groen en de waterpartij aan de voorzijde. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

1e verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers (ca. 16,5 m², 12 m² en 8 m²). Alle kamers zijn recht opgetrokken, waardoor ze optimaal te gebruiken zijn. Ideaal voor gezinnen met opgroeiende kinderen die ieder een eigen kamer willen. De moderne badkamer is tot aan het plafond betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, ruime inloopdouche, ligbad, zwevend tweede toilet, designradiator en inbouwspotjes met radio. Ook deze verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming.

Zolder:

Via een vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping (ca. 34 m²) met dakkapel. Deze grote open ruimte is perfect te gebruiken als werkplek, hobbyruimte of speelzolder. Heeft u behoefte aan extra slaapkamers? Dan is het eenvoudig mogelijk om hier een vierde en zelfs vijfde slaapkamer te realiseren. Ook op deze verdieping is een airco aanwezig. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping de cv-installatie en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tuin:

De zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuidwesten en is fraai aangelegd. Dankzij de kunststof overkapping kunt u hier al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk buiten zitten. De tuin is circa 13 meter diep en 6 meter breed en beschikt over een vergrote houten berging (2,8 m x 5,83 m).

De berging is voorzien van verwarming (infraroodpaneel), water, elektra en een boiler. Dit maakt de ruimte ideaal voor bijvoorbeeld motorliefhebbers, een werkplaats of extra opslag. Via dubbele openslaande deuren aan de achterzijde van de berging bereikt u het achtergelegen pad en de eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 143 m²

Perceeloppervlakte 163 m² (inclusief parkeerplaats)

Bouwjaar 2016

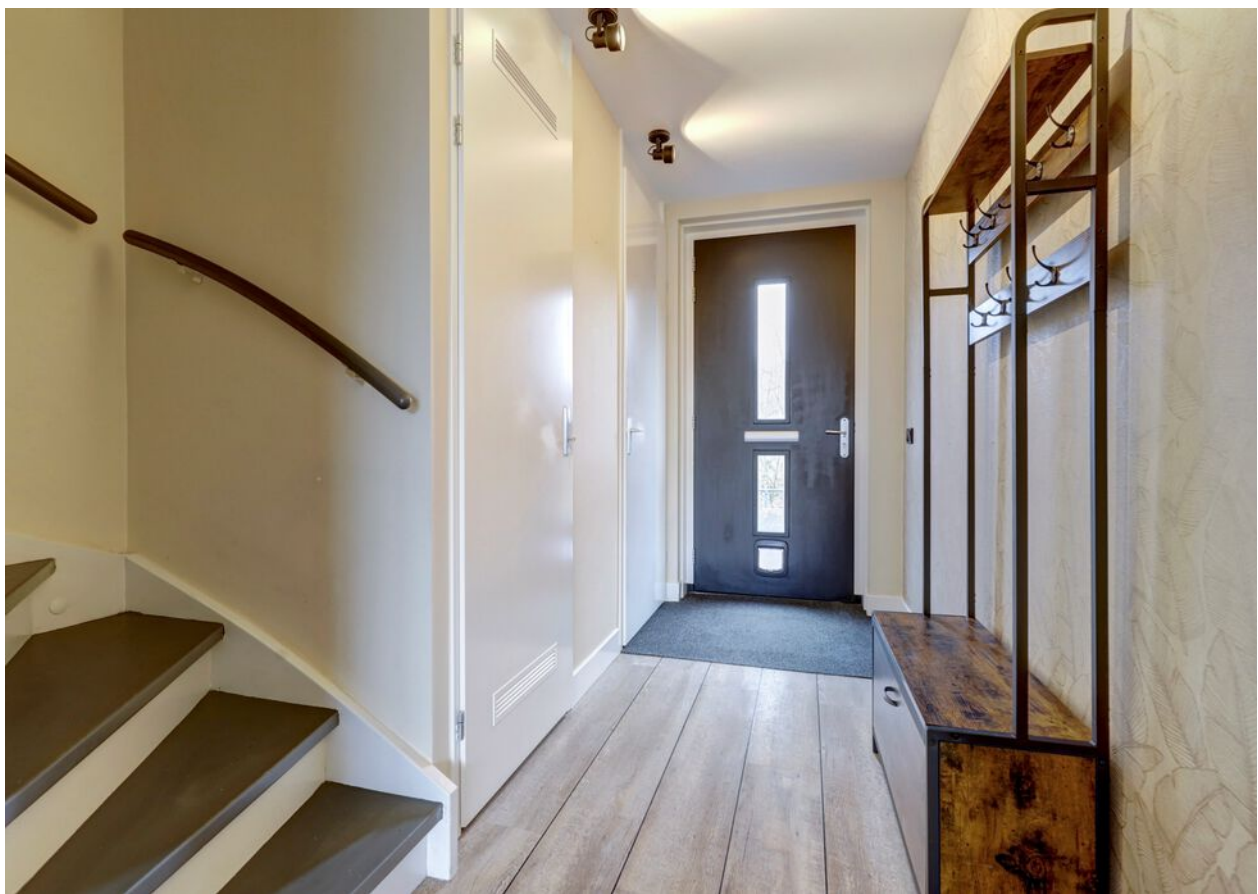
Cv-installatie: Intergas, bouwjaar 2016

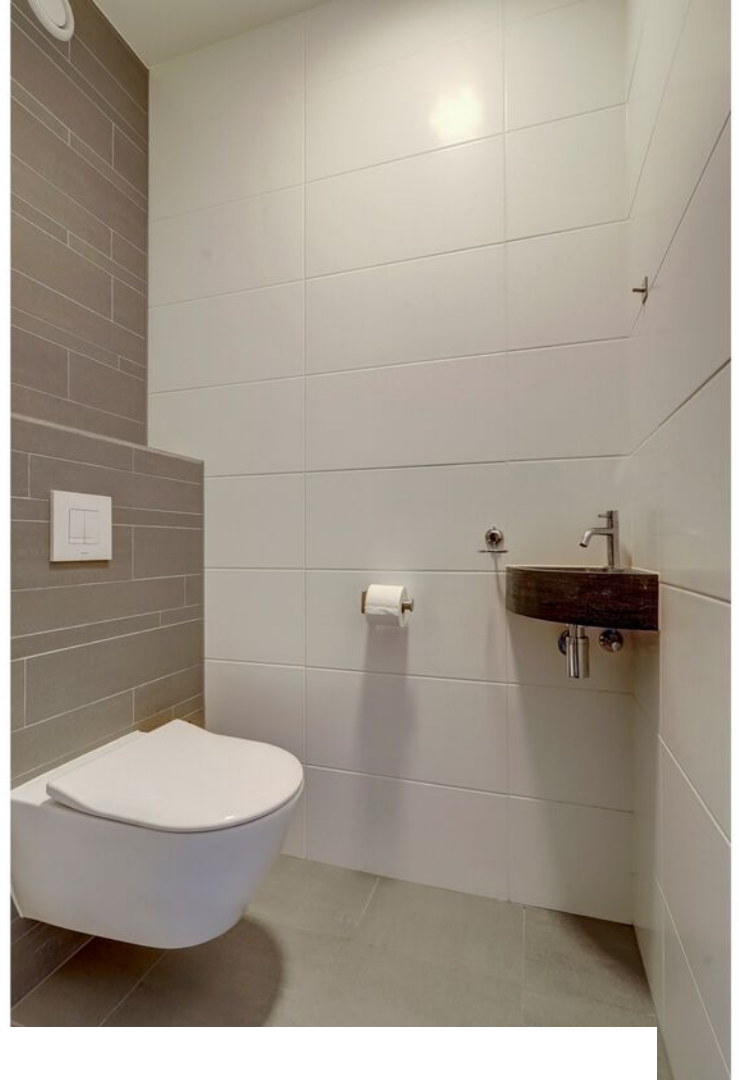
Volledig geïsoleerd en energielabel A

Eigen parkeerplaats achter de woning

12 zonnepanelen

Oplevering in overleg.



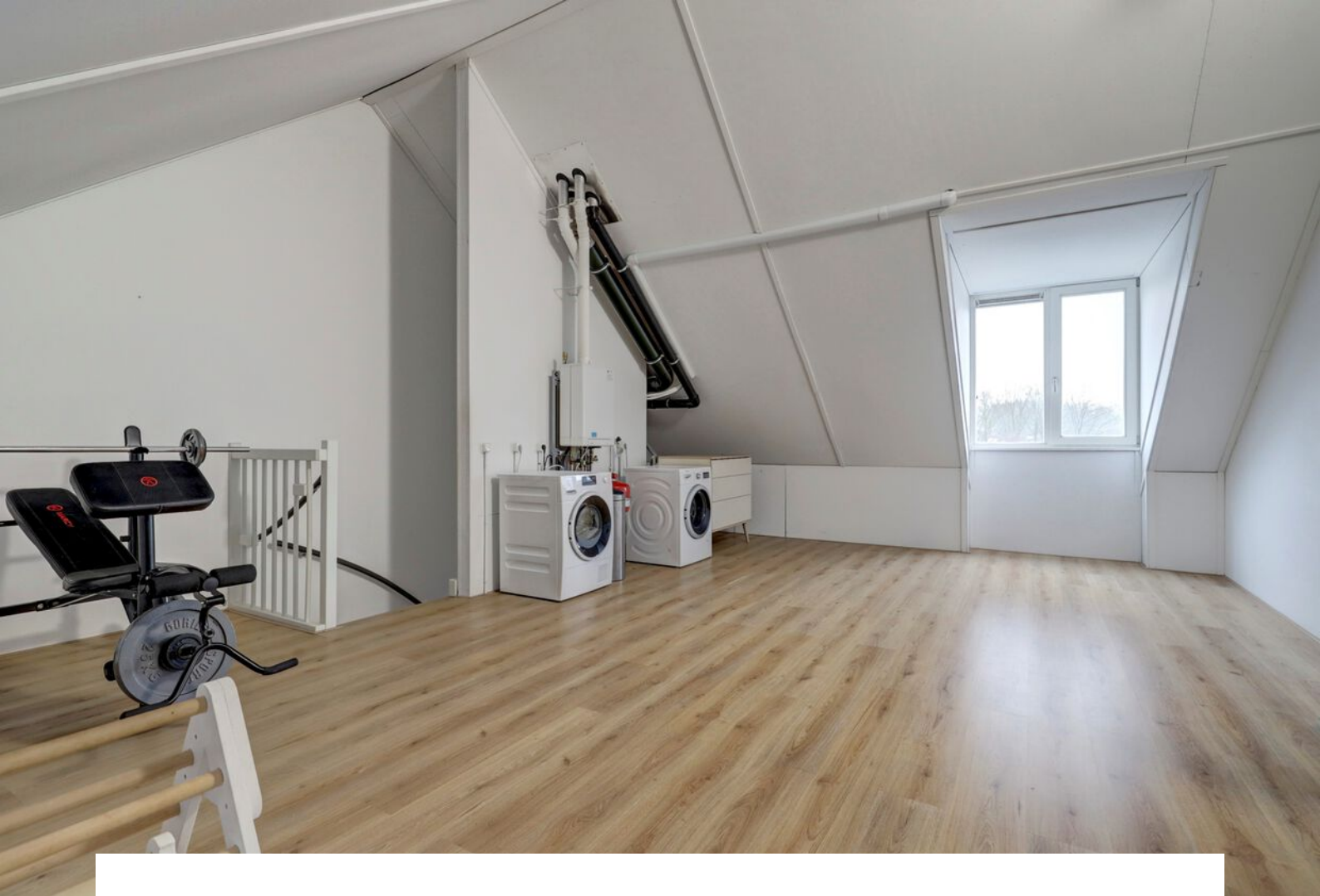


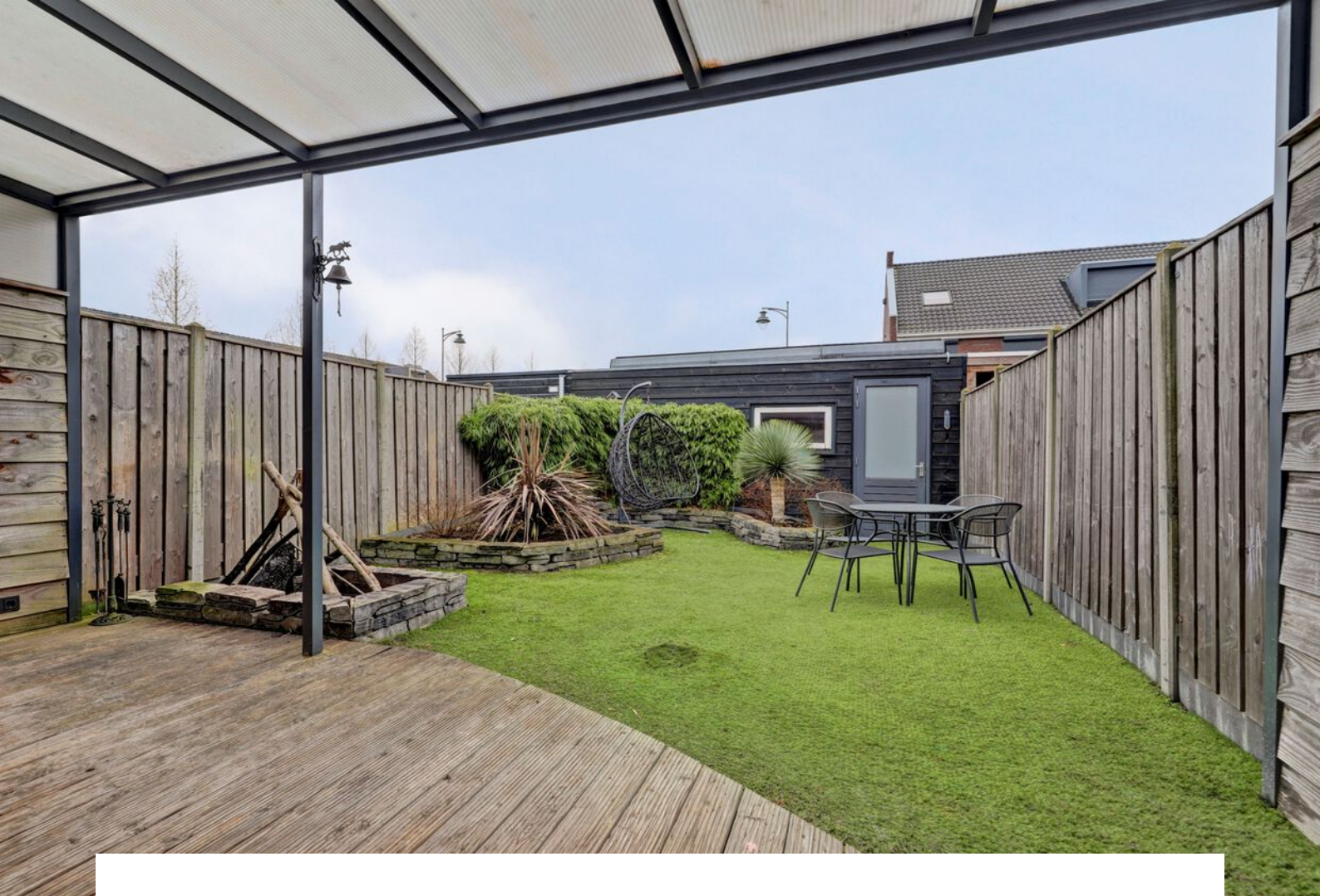


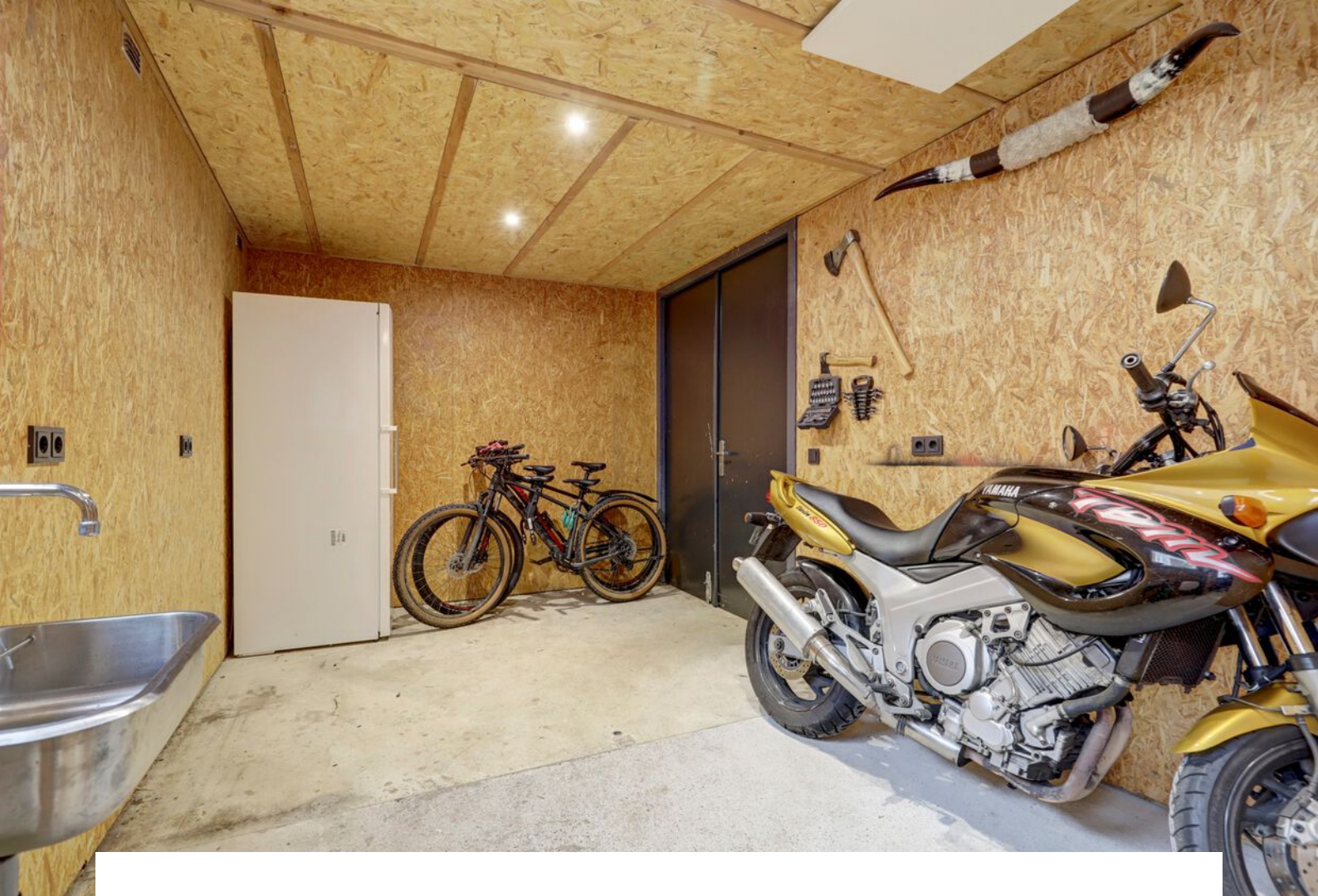








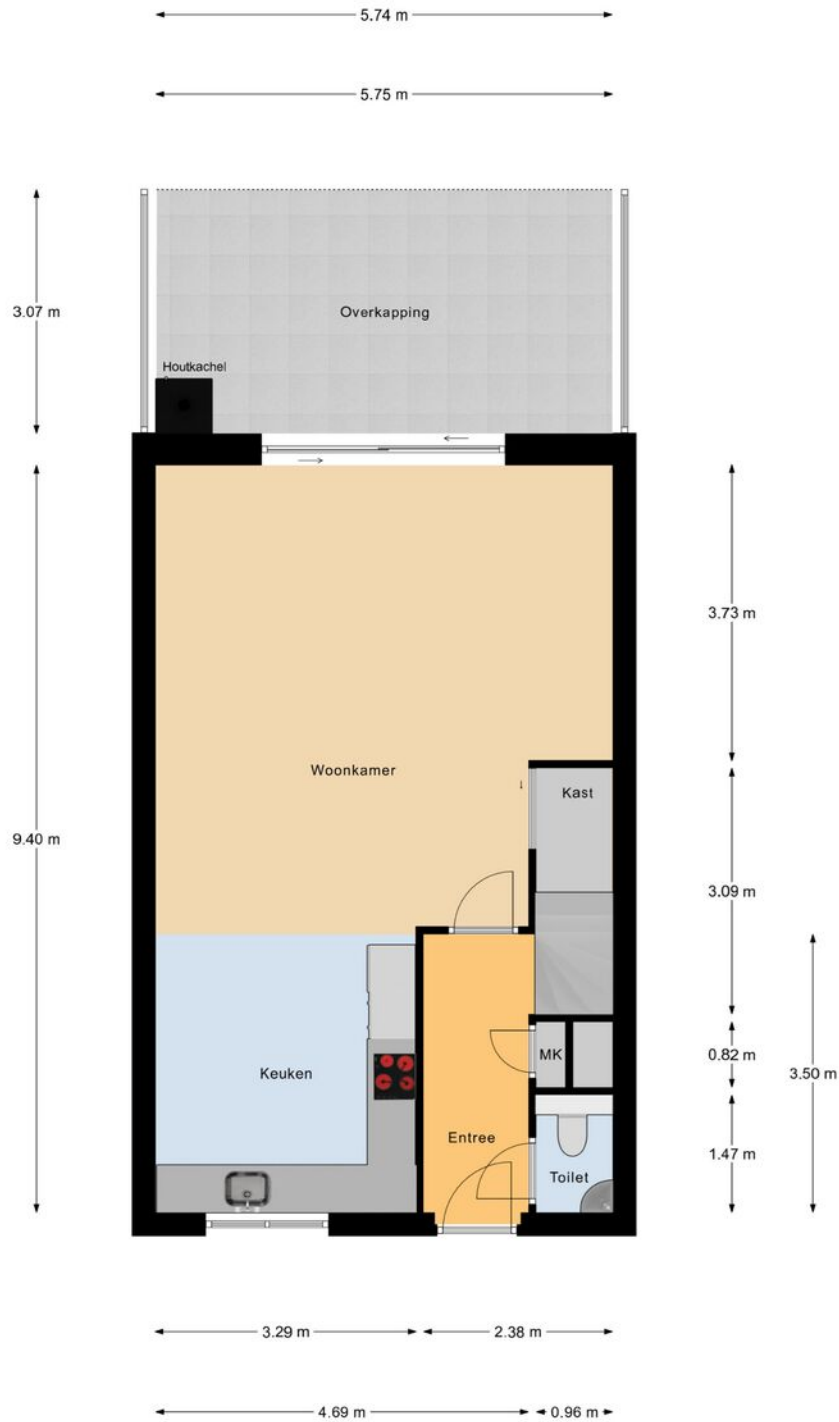








Plattegrond

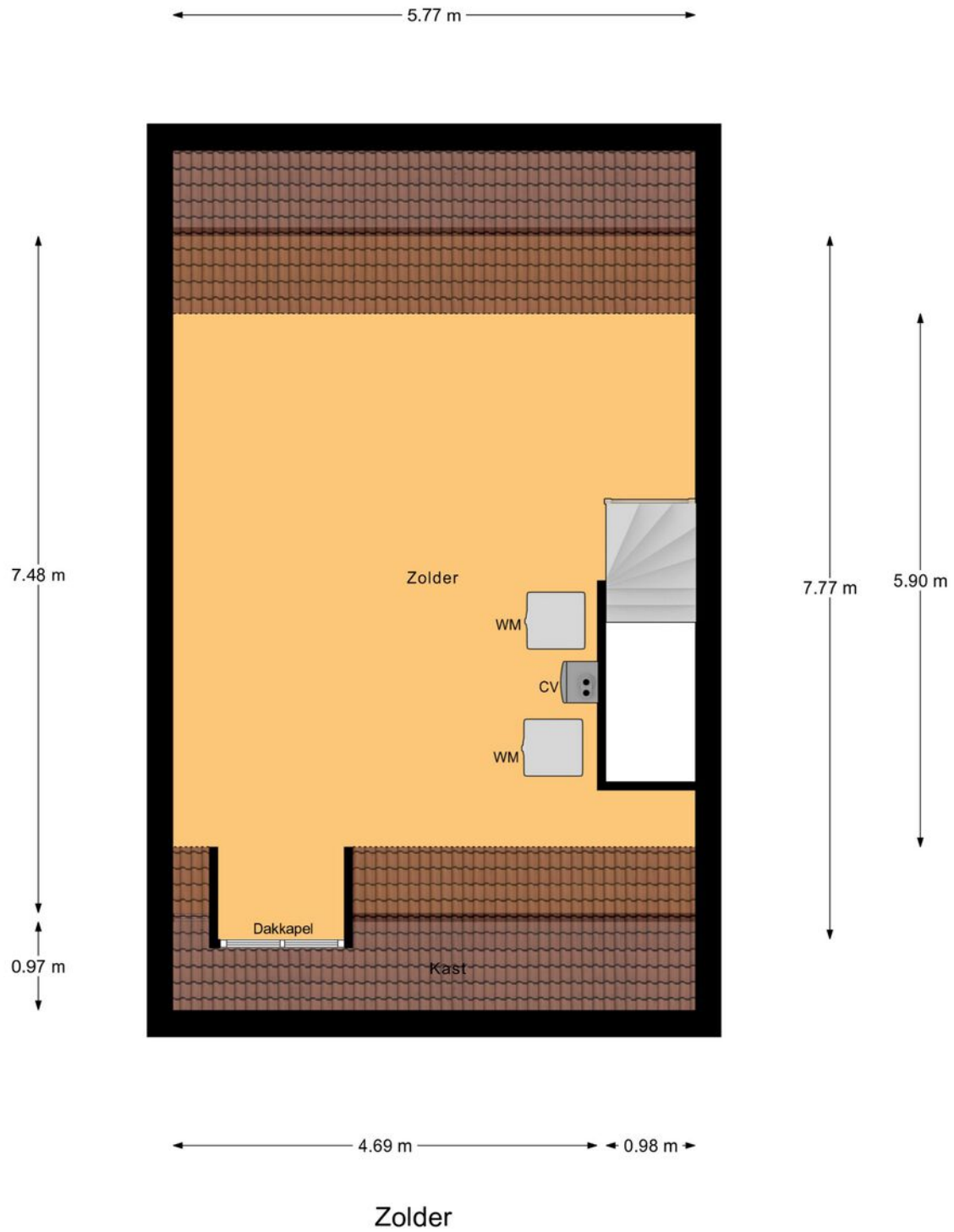


Plattegrond

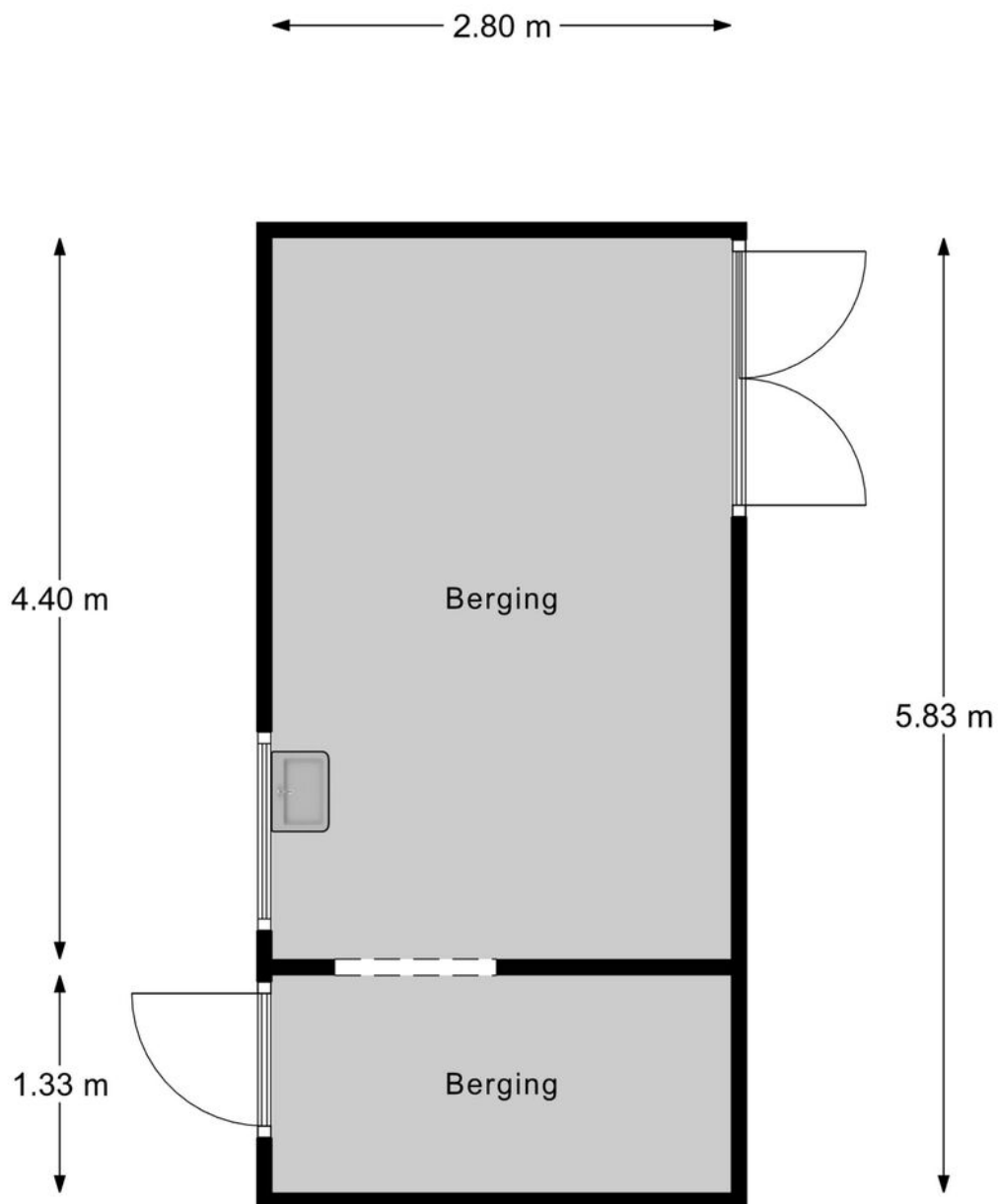


1e Verdieping

Plattegrond



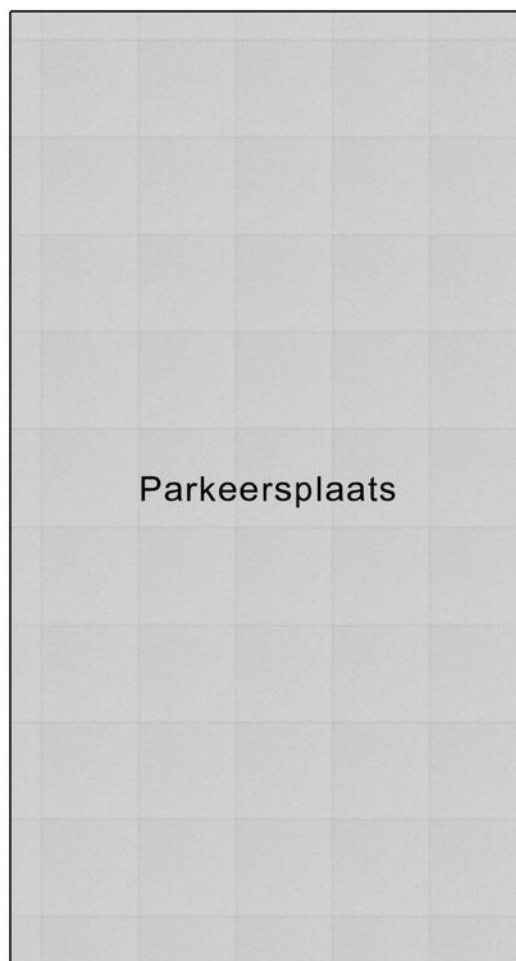
Plattegrond



Berging

Plattegrond

← 2.63 m →

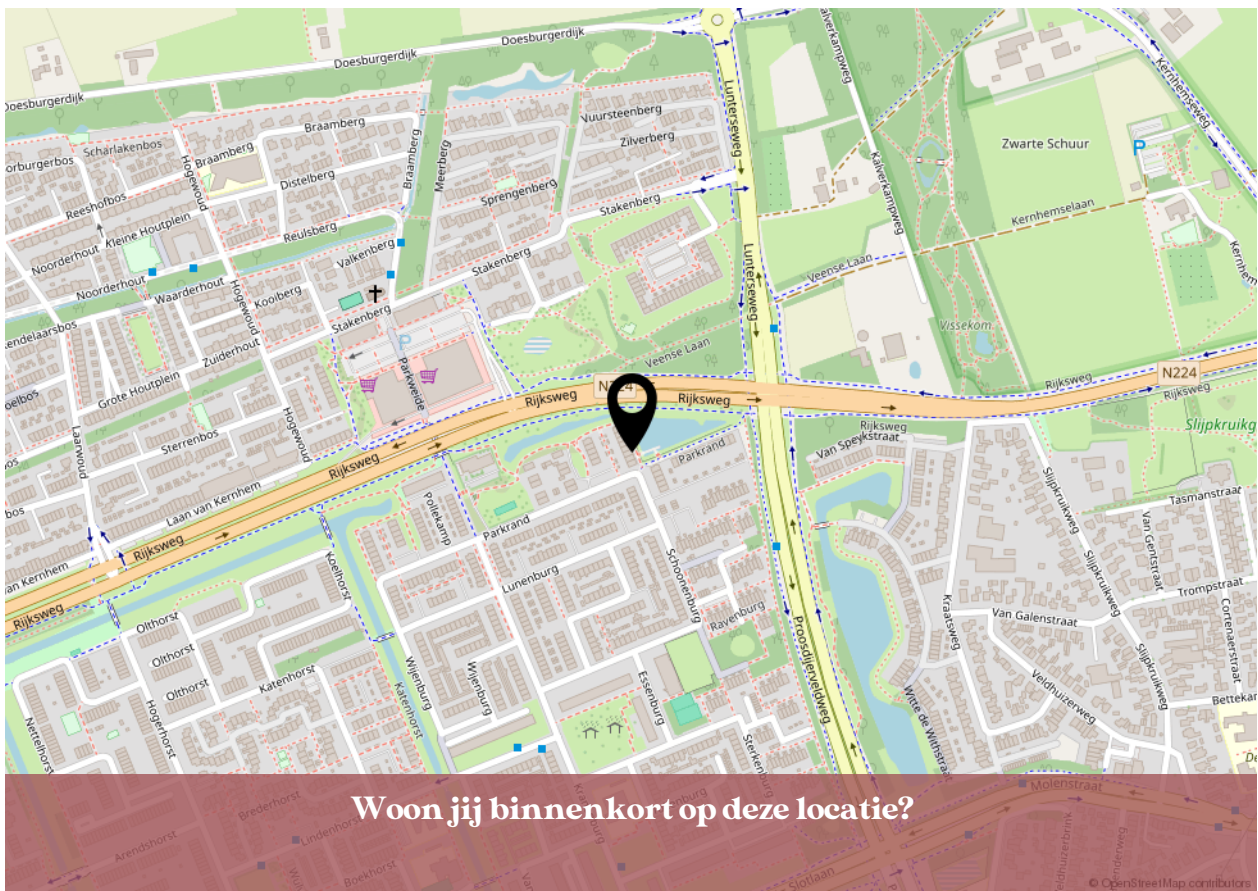
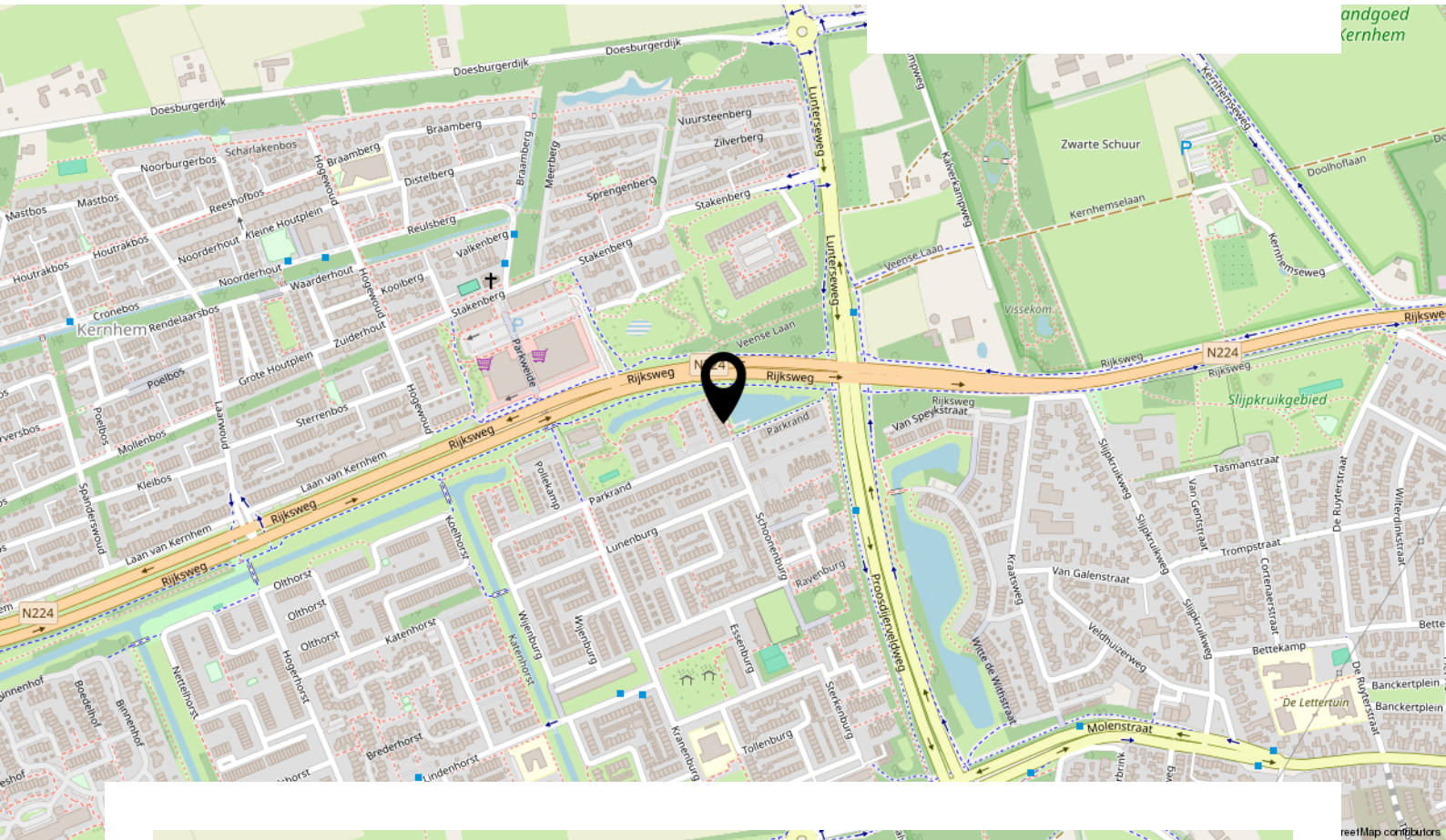


Parkeersplaats

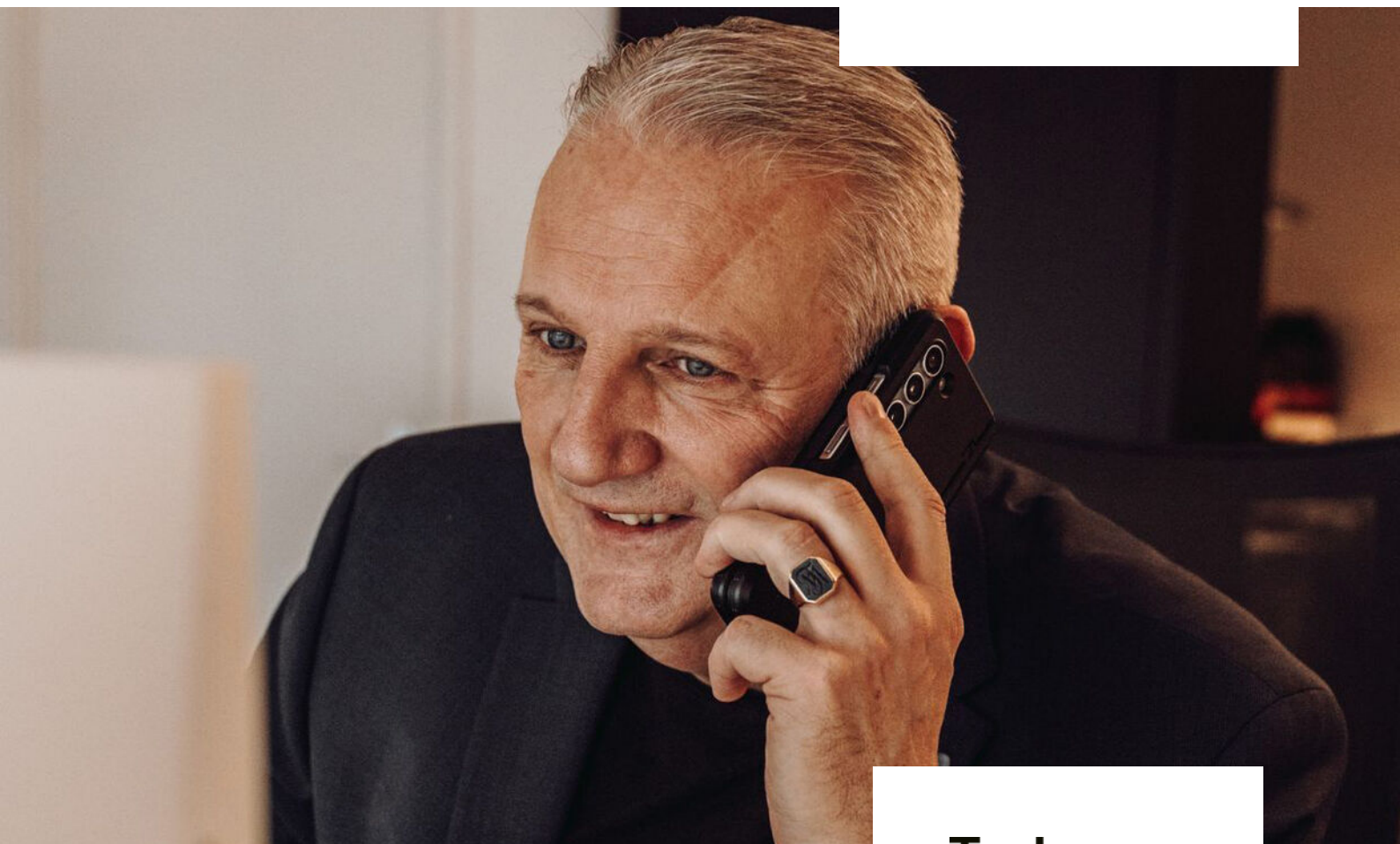
↑
4.90 m
↓

Parkeersplaats

Locatie



Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl